

Exp. 1284/2023
Modificació OF
CV/yv

AJUNTAMENT DE QUART

EDICTE

De l'Ajuntament de Quart sobre l'aprovació definitiva d'una ordenança fiscal.

El Ple de l'ajuntament de Quart, en sessió extraordinària celebrada el dia 15 de gener de 2024, acordà les següents modificacions d'ordenances fiscals següents:

- Aprovació provisional modificació fiscal 8 reguladora de la taxa per llicències urbanístiques.

En compliment de l'article 17 de Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es fa públic que ha quedat elevat a definitiu atès que ha estat sotmès a informació pública, mitjançant la publicació al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 18 de data 25 de gener de 2024 i que durant el termini d'exposició al públic, no s'han formulat al·legacions ni reclamacions al respecte.

L'esmentada ordenança entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Girona i regirà mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Contra el present acord definitiu es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte, sens perjudici que amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs de reposició dins el termini d'un mes a comptar des de la publicació o qualsevol altre que es consideri adient.

El que es publica per a coneixement general

L'alcalde

Ferran Roderó Tomas

Quart, a la data de la signatura electrònica.

ANNEX

TEXT DEFINITIU ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8 TAXA PER LLICENCIES URBANISTIQUES

Art. 1r. Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Art. 2n. Obligació de contribuir.

La prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per l'atorgament de les llicències referides en l'article 1r. constitueixen l'objecte de la present exacció.

Art. 3r.

L'obligació de contribuir neix amb la petició de la llicència o des de la data en què havia de sol·licitar-se en el supòsit de què fos preceptiva.

El pagament de la taxa no perjudica la concessió de la llicència.

Estan obligats al pagament de la taxa les persones naturals o jurídiques sol·licitants de la llicència.

Seràn substituïts del contribuent els constructors o contractistes d'obres.

Art. 4t.

És condició indispensable per a obtenir tota bonificació la sol·licitud prèvia de llicència amb els requisits reglamentaris.

Art. 5è.

S'exceptuen del pagament d'aquesta taxa l'Estat, la Comunitat Autònoma, la Província a què el municipi pertany i la Mancomunitat, Àrea Metropolitana o altre Entitat que agrupi diversos municipis i els consorcis en què figuri el municipi de la tributació, per tots els aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la Seguretat i Defensa Nacional.

Art. 6è. Base imposable.

Amb caràcter general es prendrà com a base de la present exacció el cost real de l'obra o construcció resultant, en el seu cas d'aplicar els preus mínims per metre quadrat i planta a efectes de visat de Projectes dictats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i Balears, quan es tracti de moviments de terres, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior i de les edificacions existents, així com les obres de reforma interior i ampliació.

El valor a efectes de l'impost sobre Béns Immobles quan es tracti de la modificació de l'ús.

El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre Béns Immobles quan es tracti de parcel·lacions urbanes.

Quan es tracti de demolicions sobre el cost de l'enderrocament.

La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

Art. 7è. Quota tributària

Per a tot tipus d'obres 0,6% del PEM (mínim 100 euros).

Transmissió llicències d'obres 80,00€/unitat.

Quan es tracti de cartells de propaganda

Fins a 4m ²	100€.
De 4,01m ² fins a 8m ²	150€.
+ de 8,01m ²	25€/m ² .

Per la concessió de llicències de parcel·lació:

- Per la concessió de llicències de parcel·lació - 250,00 euros unitat.
- Per cada entitat resultant de la llicència de parcel·lació derivada d'altres actuacions, segregació o divisió horitzontal – 30,00 euros unitat

La concessió de les pròrrogues estarà subjecte al pagament d'una taxa de 250,00 euros per les llicències urbanístiques.

Fiances.- El promotor de l'obra haurà de dipositar les fiances següents:

	Sòl urbà	Sòl no urbanitzable
Obres majors, superiors a 30.000,00 euros.	1.500€	400€

La fiança respondrà:

Pels possibles desperfectes a la via pública ocasionats per l'execució de l'obra autoritzada.
Pels possibles desperfectes als serveis públics municipals pel mateix motiu”.

Art. 8è.

Els interessats en l'obtenció de llicències presentaran l'oportuna sol·licitud amb les especificacions indicades en l'Ordenança Municipal sobre la documentació a aportar en les sol·licituds de llicències urbanístiques.

En sol·licitar la llicència ingressaran l'import de la quota aplicable, en concepte de liquidació provisional, a resultes de la liquidació definitiva que s'abonarà a l'ésser concedida la llicència.

Art. 9è.

No s'admetrà renúncia o desestimació una vegada hagi caducat la llicència o transcorregut sis mesos des del requeriment de pagament.

Art. 10è.

En obres majors, el distintiu municipal on consti la llicència o la llicència i les cartes de pagament o fotocòpies d'unes i altres romandran en el lloc de les obres mentre durin aquestes, per a poder ésser exhibides a requeriment dels agents de l'autoritat municipal.

Art. 11è.

Les llicències concedides s'entendran caducades si dintre dels terminis en què en cada cas s'assenyalin, no s'han iniciat o acabat les obres corresponents, o abans de caducar-se no s'hagi sol·licitat i obtingut pròrroga d'aquest Ajuntament.

Art. 12è.

Les quotes liquidades i no satisfetes dintre del període voluntari es faran efectives per la via d'apressament, d'acord amb el vigent Reglament General de Recaptació.

Art. 13è.

Es consideraran partides fallides, o crèdits incobrables, aquelles que no hagin pogut fer-se efectives per procediment d'apressament, per quina declaració es formalitzarà l'oportú expedient d'acord amb el que preveu el vigent Reglament General de Recaptació.

Art. 14è.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició addicional

En tots els supòsits no previstos en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, un cop aprovada pel Ple de l'ajuntament, començarà a regir l'endemà de la publicació de l'acord definitiu i el text íntegre al BOP i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.