



AJUNTAMENT DE QUART

ORDENANÇA FISCAL NÚM 8 TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Art. 1r. Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Art. 2n. Obligació de contribuir.

La prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per l'atorgament de les llicències referides en l'article 1r. constitueixen l'objecte de la present exacció.

Art. 3r.

L'obligació de contribuir neix amb la petició de la llicència o des de la data en què havia de sol·licitar-se en el supòsit de què fos preceptiva.

El pagament de la taxa no perjudja la concessió de la llicència.

Estan obligats al pagament de la taxa les persones naturals o jurídiques sol·licitants de la llicència.

Seràn substituïts del contribuent els constructors o contractistes d'obres.

Art. 4t.

És condició indispensable per a obtenir tota bonificació la sol·licitud prèvia de llicència amb els requisits reglamentaris.

Art. 5è.

S'exceptuen del pagament d'aquesta taxa l'Estat, la Comunitat Autònoma, la Província a què el municipi pertany i la Mancomunitat, Àrea Metropolitana o altre Entitat que agrupi diversos municipis i els consorcis en què figuri el municipi de la tributació, per tots els aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la Seguretat i Defensa Nacional.

Art. 6è. Base imposable.

Amb caràcter general es prendrà com a base de la present exacció el cost real de l'obra o construcció resultant, en el seu cas d'aplicar els preus mínims per metre quadrat i planta a efectes de visat de Projectes dictats pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i Balears, quan es tracti



AJUNTAMENT DE QUART

de moviments de terres, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior i de les edificacions existents, així com les obres de reforma interior i ampliació.

El valor a efectes de l'impost sobre Béns Immobles quan es tracti de la modificació de l'ús.

El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre Béns Immobles quan es tracti de parcel·lacions urbanes.

Quan es tracti de demolicions sobre el cost de l'enderrocament.

La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

Art. 7è. Quota tributària

Per a tot tipus d'obres 0,5% (mínim 60 euros).

Transmissió llicències d'obres 60,00€/unitat.

Quan es tracti de cartells de propaganda

Fins a 4m²..... 100€

De 4,01m² fins a 8m² 150€

+ de 8,01m² 25€/m².

Per la concessió de llicències de parcel·lació:

- Fins a 9 parcel·les 250€

- De 10 a 20 parcel·les 500€

- De 21 a 30 parcel·les 750€

- Més de 30 parcel·les 1.000€

La concessió de les pròrrogues estarà subjecte al pagament d'una taxa de 250,00 euros per les llicències d'obres majors.

Fiances.- El promotor de l'obra haurà de dipositar les fiances següents:

| | Sòl urbà | Sòl no urbanitzable |
|--|----------|---------------------|
| Obres majors, superiors a 30.000,00 euros. | 1.000€ | 300€ |

La fiança respondrà:

Pels possibles desperfectes a la via pública ocasionats per l'execució de l'obra autoritzada.

Pels possibles desperfectes als serveis públics municipals pel mateix motiu".

Art. 8è.

Els interessats en l'obtenció de llicències presentaran l'oportuna sol·licitud amb les especificacions indicades en l'Ordenança Municipal sobre la documentació a aportar en les sol·licituds de llicències urbanístiques.

En sol·licitar la llicència ingressaran l'import de la quota aplicable, en concepte de liquidació provisional, a resultes de la liquidació definitiva que s'abonarà a l'ésser concedida la Llicència.

Art. 9è.

No s'admetrà renúncia o desestimació una vegada hagi caducat la llicència o transcorregut sis mesos des del requeriment de pagament.



AJUNTAMENT DE QUART

Art. 10è.

En obres majors, el distintiu municipal on consti la llicència o la llicència i les cartes de pagament o fotocòpies d'unes i altres romandran en el lloc de les obres mentre durin aquestes, per a poder ésser exhibides a requeriment dels agents de l'autoritat municipal.

Art. 11è.

Les llicències concedides s'entendran caducades si dintre dels terminis en què en cada cas s'assenyalin, no s'han iniciat o acabat les obres corresponents, o abans de caducar-se no s'hagi sol·licitat i obtingut pròrroga d'aquest Ajuntament.

Art. 12è.

Les quotes liquidades i no satisfetes dintre del període voluntari es faran efectives per la via d'apressament, d'acord amb el vigent Reglament General de Recaptació.

Art. 13è.

Es consideraran partides fallides, o crèdits incobrables, aquelles que no hagin pogut fer-se efectives per procediment d'apressament, per quina declaració es formalitzarà l'oportú expedient d'acord amb el que preveu el vigent Reglament General de Recaptació.

Art. 14è.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició addicional

En tots els supòsits no previstos en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió duta a terme el dia 29 de setembre de 1989, i publicada al BOP el 9 de desembre de 1989, començarà a regir el dia següent a la seva publicació, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents. L'última modificació fou aprovada pel Ple de data 3 de setembre de 2015.