

Exp. X2025000164
Modificació OF ICIO
CV/yv/III

EDICTE

De l'Ajuntament de Quart sobre l'aprovació definitiva de modificació d'una ordenança fiscal

En compliment de l'article 17.4 de Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es fa públic que ha quedat elevat a definitiu l'acord provisional d'aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal número 4.

L'esmentat acord provisional fou adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 3 de març de 2025.

Que l'expedient ha estat sotmès a informació pública durant trenta dies hàbils, mitjançant la publicació al tauler d'edictes de l'ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Girona número 50 de data 13 de març de 2025.

Que durant el termini d'exposició al públic comprès entre el 13 de març de 2025 fins el dia 28 d'abril de 2025, no s'han formulat al·legacions ni reclamacions al respecte.

Es modifica l'article 5 de l'ordenança i s'afegeix l'annex amb els coeficients als efectes del càlcul de la base imposable. Per seguretat jurídica es publica íntegrament el text de l'ordenança.

Les esmentades ordenances entraran en vigor el dia següent a la seva publicació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Girona i regiran mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

Contra el present acord definitiu es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte, sens perjudici que amb caràcter potestatiu es pot interposar recurs de reposició dins el termini d'un mes a comptar des de la publicació o qualsevol altre que es consideri adient.

L'alcalde

Ferran Rodero Tomas

Signat electrònicament



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fet Imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per l'execució, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència sempre que la seva expedició correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, tot i estar subjecta a l'impost, es destini directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió la duguin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- Obres de demolició.
- Obres en edificis, tant les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- Alineacions i rasants.
- Obres de fontaneria i de clavegueram.
- Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística.

Article 2.- Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no són els mateixos contribuents.

Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Pública

Article 3.- Responsables



Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.

Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

L'Interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'IAE existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 4.- Exempcions, bonificacions i reduccions

1.- Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació, d'acord amb allò que preveu l'art. 29.2 de la Llei 5/1990, de 29 de juny, sobre mesures en matèria pressupostària, financera i tributària.

2.- Gaudiran d'una bonificació de fins el 95 per cent sobre la quota totes aquelles construccions, instal·lacions i obres, amb independència de caràcter públic o privat del subjecte passiu, que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per

concurrer circumstàncies socials, culturals i històriques artístiques que justifiquin tal declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Reglamentàriament es fixaran les circumstàncies i altres aspectes materials i formals que hauran de reunir les construccions, instal·lacions i obres que les faci creditors d'aquesta declaració.

Es deduirà de la quota íntegra o bonificada de l'impost, l'impost satisfet o que hagi de satisfer-se pel subjecte passiu en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística. Aquesta deducció queda condicionada a l'aprovació dels nous mòduls de valoració d'execució d'obres.

3.- Hi haurà una bonificació del 90% a favor de construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat als discapacitats.

4.- Gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota de l'impost aquelles unitats familiars que tinguin uns ingressos inferiors als 15.000 euros anuals.

5.- Gaudiran d'una bonificació del 50% aquelles obres de rehabilitació de la façana del nuclis antics, d'acord amb el plànol annex, corresponent al següents carrers:

Quart:

- Carretera Girona

La Creueta:

- Tots els carrers

Palol d'Onyar:

- Carrer Rossella
- Carrer Dolmen
- Carrer Montigalar
- Carrer Estel
- Carrer Castor
- Carrer Església
- Carrer Gavina

5.- Amb l'objecte de fomentar la implantació de comerç i de serveis, tindran una bonificació del 90% aquelles obres destinades a implantar comerços i serveis a la Carretera de Girona, c/ Estació, c/ Llorer i c/ Saüc.

Aquesta bonificació té caràcter pregat, per tant, l'interessat haurà de sol·licitar per escrit, en el moment de presentar la sol·licitud de la llicència d'activitats, i en qualsevol cas, abans de la liquidació lliurada adquireixi ferma.

6.- Les bonificacions queden condicionades a estar al corrent en el pagament de tots els tributs municipals. Condició el compliment del qual serà exigible per a la concessió de la bonificació, i l'incompliment del qual donarà lloc a la pèrdua de la mateixa.

Article 5.- Base imposable

1. Aquesta base imposable és el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

Per al seu càlcul s'adoptarà el major del següents imports:

- El que consti en la documentació presentada per l'interessat
- El que resulti de l'aplicació de l'annex de la present ordenança

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 6.- Tipus de gravamen i quota

El tipus de gravamen serà el 4 per cent.

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 7.- Acreditament

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 8.- Règim de declaració i d'ingrés

El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1r, punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat.

Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals.

A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà en les entitats col·laboradores de la recaptació en els terminis fixats pel Reglament General de Recaptació.

Article 9.- Comprovació i investigació

La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en el Reial Decret 2063/2004, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general del règim sancionador tributari.

Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides a l'article 8 d'aquesta Ordenança.

Article 10.- Gestió per delegació

Si la gestió del tribut ha estat delegada, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta ordenança fiscal, un cop aprovada pel Ple de l'ajuntament, començarà a regir l'endemà de la publicació de l'acord definitiu i el text íntegre al BOP i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

ANNEX

S'estableix el mòdul bàsic de 646 €/m², que es pondera pel coeficient corresponent en funció de la tipologia de l'obra a considerar, d'acord amb la taula següent:

Habitatges unifamiliars		
Aïllat	< 250 m ² st	2,80
	> 250 m ² st	2,50
En filera		2,20
Entre mitgeres		2,10
Habitatges en edificis plurifamiliars		
Entre mitgeres		1,90
Aïllats		2,10
Espais complementaris de l'habitatge		
Golfes vinculades a habitatges en filera (alçada superior a 1,60 m)		1,50
Golfes vinculades a habitatges entre mitgeres (alçada superior a 1,60 m)		1,60
Golfes vinculades a habitatges aïllats (alçada superior a 1,60 m)		1,80
Golfes (trasters) en edifici plurifamiliar		1,20
Aparcaments en edificis plurifamiliars		1,00
Garatges en habitatges unifamiliars		1,00
Locals comercials en plantes baixes		1,20
Edificis industrials, comercials, magatzems i similars o assimilables		
Coberts (llum menor o igual a 10 m i 1 planta)		0,40
Sense distribuir i amb estructura senzilla	L < 10 m.	0,60
	L > 10 m.	0,70
Amb superfície distribuïda i/o estructura singular	L < 10 m.	1,20
	L > 10 m.	1,3
Edificis administratius, de serveis i altres		
Arquitectura monumental, cinemes, discoteques, museus, teatres		3,2
Oficines, escoles de primària, ESO, Batxillerat, FP		2
Clíniques, hospitals		3,2
Biblioteques, escoles universitàries, presons, centres mèdics		2,8
Hotels de 5 estrelles		3,2
Hotels de 4 estrelles		2,8
Hotels de 3 estrelles		2,4
Hotels de 2 estrelles		2
Hotels d'1 estrella, pensions		1,8
Treballs de reforma amb canvis de distribució i/o modificacions d'estructura		
	< 100 m ²	1,00

En locals sense canvi d'ús	100-400 m2	0,50	
	> 400 m2	0,20	
En locals amb canvi d'ús	< 100 m2	1,15	
	100-400 m2	0,65	

	> 400 m2	0,25	
En habitatges		1,25	
Treballs de reforma sense canvis de distribució ni modificacions d'estructura			
En locals sense canvi d'ús	< 100 m2	0,75	
	100-400 m2	0,35	
	> 400 m2	0,15	
En habitatges		1,00	
Reformes de cuines i/o banys			
Fins a 5 m2		2,00	
Per m2 d'excés		1,10	
Rehabilitació de façanes (superfície de façana)			
Sense modificar l'estructura, la composició ni les fusteries		0,25	
Amb modificació de l'estructura, la composició i/o les fusteries		0,50	
Restauració d'elements lineals (ml)		0,25	
Pintat de façanes		0,05	
Rehabilitació de cobertes (càlcul superfície en zenital)			
Coberta plana transitable		0,25	
Coberta plana no transitable		0,06	
Coberta inclinada		0,2	
Col·locació de canaló, baixant o element anàleg		0,15	
Altres actuacions de reforma o rehabilitació			
Pavimentacions exteriors		0,25	
Pavimentacions interiors		0,15	
Col·locació de cel·ras		0,1	
Revestiments : enrajolats, enguixats, arrebossats, etc.		0,15	
Enderrocs			
Edificació aïllada		0,01	
Edificació entre mitgeres		0,025	
Geometries complexes o edificacions especials		0,03	
Instal·lacions			
Instal·lació de plaques solars	< 5 m2	2,00	
	> 5 m2	1,10	
Instal·lació de climatització (unitat)	< 5 u	1,15	
	> 5 u	0,90	

Instal·lació de tendals i/o rètols		
Instal·lació de tendals i/o rètols	< 5 m2	1,15
	> 5 m2	0,50
Treballs d'enjardinament		
Tala d'arbres (unitat)		0,20
Desbrossada de parcel·la		0,02
Tancament de finques		
Paret massissa d'obra ceràmica		0,40

Paret massissa de pedra seca o gabió		0,50
Tanca de reixa metàl·lica		0,35
Tanca mixta : obra i reixa		0,25
Tanca de filat		0,03
Construcció de piscina		
Construcció de piscina		1,2
Moviments de terres		
Desmunt o terraplenats de parcel·les		0,04
Pous		
Pous (ml de fondària)		0,15
Rases i cales a la via pública		
En paviment dur	< 5 m2	0,70
	> 5 m2	0,55
En paviment tou	< 5 m2	0,20
	> 5 m2	0,15

Nota: quan s'estableix una distinció del mòdul en funció d'un paràmetre quantitatiu, cal aplicar la formulació de la següent manera: s'aplica el valor del mòdul del primer tram fins a la quantificació establerta i el valor del segon tram per a l'amidament que superi aquest llindar, sempre i quan la quantificació del segon tram sigui inferior en un 50% a la del primer. En cas que aquesta diferència sigui superior en un 50%, s'aplica només el mòdul que resulta del segon tram.

El resultat serà:

El PEM serà: m2 d'intervenció * mòdul base (646 €/m2) * coeficient que consta a la taula anterior, o, PEM presentat en el projecte (el que sigui superior dels dos).